

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

משתתפים ה"ה: יו"ר הועדה איתי פנקס ארד, יהודה המאירי.

חסרים ה"ה: קרנית גולדווסר, גל שרעבי דמאיו, אהרן מדואל, שלי דביר, נתן אלנתן, חיים גורן, ניר סביליה.

נוכחים ה"ה: ניצה אמיני, יגאל סקורצ'רו, שמוליק קצ'ליניק, יהושע ניב, שחר ציטלין, עדי שפיר, רודיקה קוצ'לרו, ליאור אבירם, רחמים זינאל, קובי סיננוואני, הרצל גוילי, לוי אלטחן, נעמי לוי, אירית ליברמן, לימור דוד כהן.

מזכיר הועדה: אהרן פישר.

מרכזת הועדה: יערית צבי אשר.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	176.	אגף שפי"ע	מכרז פומבי מספר 61/2015 ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים	הכרזה על זוכים
2.	177.	אגף שפי"ע	מכרז פומבי מספר 58/2015 ביצוע אחזקת שירות והפעלת מערכות השקייה ממוחשבת	ביטול מכרז
3.	178.	יחידת הרכב העירונית	מכרז פומבי מספר 62/2015 אחזקה ותיקונים מנופים הידראוליים	הכרזה על זוכה
4.	179.	אגף משאבי חינוך	מכרז מספר 97/2010 ניקיון בתי ספר וגנים	הארכת התקשרות
5.	180.	יחידת הרכב העירונית	מכרז מספר 72/2015 חילוץ וגרירת רכב עירוני ורכב שאינו עירוני	הכרזה על זוכה
6.	181.	אגף התברואה	מכרז פומבי מספר 51/2015 עבודות שטיפה בקיטור ובלחץ	זימון למתן זכות טיעון
7.	182.	אגף משאבי חינוך	מכרז פומבי 63/2015 לביצוע עבודות ניקיון במוסדות חינוך	מתן זכות טיעון
8.	183.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז פומבי מספר 59/2015 מתן שירותי שליחויות ומסירות שונות	זימון למתן זכות טיעון
9.	184.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מספר 35/2014 השכרת 6 דירות מגורים בבניין ברחוב פרץ חיות 38 למטרת מגורים והפעלת משפחתונים בדירות המגורים	הכרזה על זוכים
10.	185.	אגף התברואה	מכרז פומבי מספר 71/2015 עבודות ניקוי וטיאוט רחובות אזור טיילת, כיכר אתרים והרחובות הסמוכים	זימון למתן זכות טיעון

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

החלטה מספר 176

מכרז פומבי מספר 61/2015

ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים

להלן מזכרו של מר שמוליק קצילניק, מנהל אגף שפ"ע, מיום 08/06/2015:

1. בוועדת המכרזים מס' 37, מיום 17.05.2015, החלטה מס' 167, הוחלט להכריז על כלל המשתתפים במכרז כעומדים בתנאי הסף, בכפוף לתוצאות הבדיקה מול המרשם הפלילי.
2. בהמשך להחלטה האמורה, ביום 31.5.2015, בישיבה מס' 39, החלטה 169, החליטה ועדת המכרזים להמליץ על הזוכים במכרז, בהתאם לטבלה שהוצגה בפניה.
3. ביום 7.6.15, לאחר החלטות המפורטות לעיל ובטרם אושרה המלצת ועדת המכרזים בדבר תוצאות המכרז, התקבלו מסמכים מהמרשם הפלילי.
4. ממסמכים אלו עולה שמשותף במכרז מס' 25, "גינון חלא 040842221", אשר הומלץ לבחור בו כזוכה במכרז, הורשע בעברה של גניבה ממעביד. על כן, הוא אינו עומד בתנאי סעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, הקובע תנאי סף של היעדר הרשעה בעבירות מסוג עוון או פשע.
5. לאור האמור לעיל, האגף מבקש לפסול את הצעתו של המשותף במכרז מס' 25, גינון חלא 040842221.
6. בנוסף, לגבי שני משתתפים אחרים – משותף מס' 3 "הגן שירותי גינון (אבנר חייט) בע"מ" ומשותף מס' 16 "פיתוח בגן בע"מ" – התקבל מידע כי מתנהלת נגדם חקירה פלילית בגין עבירת שוחד. בהתאם להוראות סעיף 4 לפרק ג' למסמכי המכרז, היה על המשותפים לפרט האם מתנהלות נגדם חקירות או הוגשו נגדם כתבי אישום, וזאת במסגרת התצהיר המצורף כנספח 9 או 9(א) למכרז. בתצהירי משתתפים אלו לא הוצהר על קיומן של החקירות המפורטות במידע שהתקבל מהמרשם הפלילי.
7. לאור זאת, מבקש האגף כי הוועדה הנכבדה תשמע את הסברי משתתפים אלה בנוגע לאי ציון חקירות אלו ולמהות החקירות, ותקבל החלטה בעניין משמעות פגמים אלו.
8. כמו כן, ככל שהוועדה תחליט לפסול אחד או יותר מהמשתתפים המפורטים להלן, ועדת המכרזים מתבקשת לבטל את המלצתה בדבר הזוכים במכרז מיום 31.5.2015, ולהמליץ על הזוכים במכרז, בהתאם להחלטותיה בעניין משתתפים מס' 25, 3 ו-16, לפי טבלאות מתאימות שיוצגו בפני הוועדה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 משיבתה ביום 14.06.2015

1. סעיף תקציב: מכרז מסגרת.
2. אומדן עלות שנתי: כ-48,000,000 ₪.
3. לאישורכם.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

חלוקת אזורים/מתחמים במכרז 61/2015 - ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוונים

ממויין לפי אזורים/מתחמים - בעקבות פסילתו של משתתף 25

מס' משתתף	שם הקבלן	מס' פרק	תאור שטח אחזקה : אזורים/מתחמים	הנחה	סכום חודשי ללא מע"מ
21	עזבה עבד אל ראזק בע"מ 514553593	1	יוניצמן עד נמיר, נמיר עד פרופס פס צפוני ואי תנועה עד 2040 כולל וחזרה ליוניצמן. קומפלט גלילות. קומפלט חוף הצוק המיסדים	-37.90%	102,123
36	בוחבוח מדאח 021941737	2	נמיר שני הצדדים ואי תנועה מפרופס עד שי עגנון, שי עגנון פס צפוני עד לוי אשכול, לוי אשכול שני צדדים ואי תנועה כולל שכונת הגוש הגדול עד ארצי יצחק ופרופס צד דרומי. קומפלט חוף תל בחרך	-35.90%	97,538
4	אדם סכחי 061212098	3	קק"ל שני צדדים כולל אי תנועה עד נמיר מפינת בויאר עד שלום חביב וחזרה על פיינשטיין ודרזנר עד איילון. בנוסף שכונת אפקה הדרומית כולל אי תנועה קלצ'קין. קומפלט הברזל דרזנר	-31.31%	98,227
9	כביר שמעון 057744278	4	חיים לבנון שני צדדים ואי תנועה עד נמיר, נמיר פס מזרחי עד אינשטיין. קק"ל פס דרומי עד חיים לבנון	-33.00%	91,637
7	נאש נאש בע"מ 514214683	5	דבורה הנביאה (לא כולל), בית אל, משה סנה, בינט, קריית שאול, צהלה, קומפלט שכונת המשטלה, קומפלט תל בחרך צפון	-41.80%	114,038
24	מרדכי חודי 058864737	6	צהל, שוהם, דבורה הנביאה, רמת החייל, ישגב, רביבים, מה חן	-33.61%	107,187
11	חודי גינון בע"מ 514031970	7	קומפלט חבטוב. קומפלט אבן גבירול חוד המלך. גבולות: שאול המלך דרומה, אבן גבירול מזרחה	-35.90%	87,898
39	עדן בר חי בע"מ 513334326	8	צפון חדש, קומפלט בבלי - ככר המדינה. גבולות: שאול המלך צפונה, אבן גבירול מזרחה	-31.30%	65,402
19	פחג'ה נביל בע"מ 513637421	9	לב העיר, צפון ישן, קומפלט גן מאיר - שינקין - שטראוס, קומפלט העצמאות. גבול: אבן גבירול מערבה	-37.80%	107,544
39	עדן בר חי בע"מ 513334326	10	נחלת יצחק, ביצרון, רמת ישראל, תל חיים, יד אליהו, מונטיפיורי, קומפלט גלית. קומפלט ההשכלה מונטיפיורי. לה גארדיה צד צפוני, ראש פינה, המסגר צד מזרחי, מנחם בגין צד מזרחי עד גבעת התחמושת. ערבי נחל צד דרומי כולל אי תנועה, עלית הנוער צד מערבי כולל אי תנועה, אבני זיכרון, דרך השלום צד מערבי כולל אי תנועה עד הטייסים	-37.20%	110,968
5	שמע דרוך 22514509	11	בית יעקב, עזרא, הארגזים, יד אליהו. קומפלט התקווה. קומפלט החיל גונדה. קומפלט שטחי בור. לה גארדיה צד דרומי, משה דיין צד מערבי כולל אי תנועה, גבול פארק דרום, כביש איילון מדרום לצפון	-38.20%	122,240
34	גינות יומין בע"מ 513109629	12	אחזקה חודשית מתחם שפך הירקון-מכביה...אחזקה חודשית קומפלט כוכב הצפון רידינג מכביה	-39.00%	100,650
5	שמע דרוך 22514509	13	אחזקה חודשית מתחם הדר יוסף, מעוז אביב	-33.25%	93,450
2	טיבי מחמד 036346062	14	אחזקה חודשית מתחם רוטשילד	-40.90%	82,740
38	אבו סמיר עבדל חמיד 032965063	15	אחזקה חודשית מתחם הבימה...אחזקה חודשית קומפלט ח"ן, בן ציון	-44.85%	71,695
21	עזבה עבד אל ראזק בע"מ 514553593	16	אחזקה חודשית מתחם בן גוריון...אחזקה חודשית קומפלט רבין) (כסאות)	-39.90%	69,115
34	גינות יומין בע"מ 513109629	17	אחזקה חודשית מתחם סוזן דלל, נווה צדק, מנשייה...אחזקה חודשית קומפלט...התחנה	-43.00%	111,150
9	כביר שמעון 057744278	18	אחזקה חודשית מתחם קלור...אחזקה חודשית מתחם קלור חורף קומפלט טיילת גן לונדון	-40.00%	96,000
2	טיבי מחמד 036346062	19	אחזקה חודשית מתחם שרונה...אחזקה חודשית קומפלט גבעון	-40.60%	106,920
37	חימוביץ מיכאל 034501734	20	אחזקה חודשית מתחם וולפסון הטייסים	-42.85%	65,723
38	אבו סמיר עבדל חמיד 032965063	21	אחזקה חודשית מתחם נווה אלעזר	-45.38%	76,468
7	נאש נאש בע"מ 514214683	22	אחזקה חודשית מתחם כפר שלם...אחזקה חודשית קומפלט גיל הזהב, אחזקה חודשית קומפלט מבנים	-41.50%	111,150
37	חימוביץ מיכאל 034501734	23	אחזקה חודשית מתחם קריית שלום קיבוץ גלזיות	-45.85%	73,103
6	מסאעדה סאלח 066509381	24	אחזקה חודשית מתחם פארק החורשות	-42.00%	72,500
14	גנים ביחק בע"מ 512170069	25	אחזקה חודשית מתחם שפירא...אחזקה חודשית קומפלט תמח"ת - שטחי בור	-37.70%	105,910
8	נופר חוזר הדס בע"מ 513331595	26	אחזקה חודשית מתחם שד' ירושלים צפון+פולורנטין	-33.95%	79,260
4	אדם סכחי 061212098	27	אחזקה חודשית מתחם לב יפו	-28.90%	81,765
3	הגן שרותי גינון אברן חייט בע"מ 513561019	28	אחזקה חודשית מתחם שדרות ירושלים דרום, יפו ד', דקר א', מכבי יפו	-27.70%	101,220
6	מסאעדה סאלח 066509381	29	אחזקה חודשית מתחם נווה עפר+ בית ביליים, היינה, בן צבי(שליבים- גרינבים)	-42.00%	72,500
19	פחג'ה נביל בע"מ 513637421	30	אחזקה חודשית מתחם מדרון יפו...אחזקה חודשית קומפלט עג'מי-שטחי בור-יפו ג'	-39.90%	108,180
סה"כ עלות חודשית כולל מע"מ <=					3,285,475

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

דיון

אהרן פישר : פניה ראשונה על סדר היום זה לגבי מכרז מסגרת מספר 61/2015 ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוונים בועדת מכרזים מספר 37 מה-17.5.15 הוחלט להכריז על כל המשתתפים במכרז כעומדים בתנאי הסף בכפוף לתוצאות הבדיקה מול המרשם הפלילי. בהמשך בועדת מכרזים מספר 39 מה-31.5.15 הוחלט על בסיס זה להכריז על זוכים במכרז בהתאם לטבלה שהוצגה בפניה. בתאריך ה-7.6.15 לאחר ההחלטה ובטרם אושרה המלצת וועדת המכרזים על ידי ראש העיר התקבלו המסמכים מהמרשם הפלילי. לפי מסמכים אלו עולה כי המשתתף במכרז מספר 25 גינן חלא שהומלץ לבחור בו כזוכה במכרז לפי המרשם הפלילי הוא הורשע בעבירה של גניבה ממעביד ולכן הוא לא עומד בתנאי הסף של סעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז של העדר הרשעה בעבירות מסוג עוון או פשע וועדת המכרזים מתבקשת לפסול את הצעתו. בנוסף לגבי שני משתתפים אחרים משתתף מספר 3 הגנן שירותי גינן אבנר חייט בע"מ ומשתתף מספר 16 פיתוח בגן בע"מ התקבל מידע כי מתנהלת נגדם חקירה פלילית בגין עבירת שוחד. הם לא הצהירו על כך, הם נדרשו להצהיר שככל שידוע להם על כתבי אישום הם צריכים להצהיר על כך והם לא הצהירו על כך. לכן זימנו אותם לפה ואנחנו רוצים שהועדה תשמע אותם ושתחליט מה לעשות לגבי ההצעה שלהם.

אבנר חייט – בעלים של חברת "הגנן שירותי גינן אבנר חייט בע"מ" מצטרף לדיון

אהרן פישר : מציג את חברי הועדה ואת הנוכחים. אתה נדרשת במכרז להצהיר האם תלוי ועומד נגדך כתב אישום כלשהו או שמתנהלת נגדך חקירה פלילית ואתה לא הצהרת על שום דבר. אנחנו קיבלנו את תוצאות המידע מהמרשם הפלילי והתברר שתלויה ועומדת נגדך חקירה פלילית בגין עבירת שוחד. אנחנו רוצים קודם שתאמר לנו מדוע לא הצהרת על כך בתצהיר של מסמכי המכרז וגם תספר לנו על מהות החקירה הזאת ואיפה היא עומדת.

אבנר חייט : תראה ככל שידוע לי אין נגדי חקירה פלילית ואין כתב אישום. בנוגע לחקירה הזאת מדובר בחקירה שהייתי עד בה לגבי מקרה שלא אני לקחתי שוחד אלא מישהו אחר.

אהרן פישר : שחר אתה רוצה לשאול שאלות נוספות?

עו"ד שחר ציטלין : אני אשמח אם תוכל להסביר באיזה רשות החקירה התנהלה כדי שנוכל להבין את ההקשר של החקירה.

אבנר חייט : החקירה הנהלה בעיריית חדרה, אני לא לקחתי שוחד אבל נשאלתי על ידי המשטרה בחקירה ומסרתי פרטים לגבי אותו מקרה שלא קשורים אלי באופן אישי. עד כמה שידוע לי נגדי לא הוגש כתב תביעה לגבי שוחד. ובמכרז היה כתוב עד כמה שידוע לי ולא ידוע לי על חקירה שמתנהלת נגדי.

איתי פנקס ארד : אבל נחקרת בעניין הזה?

אבנר חייט : נחקרתי אבל לא כמואשם.

איתי פנקס ארד : לא נחקרת תחת אזהרה?

אבנר חייט : לא. אני לא זה שהיה אשם.

איתי פנקס ארד : האם יש נגדו כתב אישום תלוי?

שחר ציטלין : לא. ע"פ המרשם הפלילי זאת רק חקירה.

אבנר חייט : אני אין לי כתב אישום.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

איתי פנקס ארד : לא אני שואל אם התנאי במכרז הוא העדר כתב אישום או העדר חקירה.
שחר ציטלין : התנאי הוא העדר הרשאה אבל המשתתף היה צריך לדווח גם על חקירות וגם על כתבי אישום ככל שידוע לו. ועוד נאמר כי הועדה תהייה רשאית לבחון את המידע. במסמכי המכרז שאבנר חייט הגיש בתצהיר לא היה רשום שעומדת ותלויה נגדו חקירה ולכן זימנו אותו.
שמוליק קצ'לניק : במה היה מדובר תספר לנו את הסיפור שבעקבותיה נחקרת.
אבנר חייט : התנהלה חקירה נגד ראש העיר של עיריית חדרה.

שמוליק קצ'לניק : במה מדובר?

אבנר חייט : המקרה היה שהיו מספר אנשים שסחטו את ראש עיריית חדרה וביצעו כל מיני עבודות שחלק מהעבודות הם עבודות גינון ואני הייתי קבלן גינון בעיריית חדרה וביצעתי עבודה בכביש, לא זוכר בדיוק באיזה כביש ואותו קבלן שהעסיק אותי היה מעורב בסחיטה של ראש העיר והמפקח על העבודה הוא זה שלקח את השוחד.

שמוליק קצ'לניק : ואתה היית הקבלן שביצע את העבודה בשטח?

אבנר חייט : אני זה שביצע את העבודה בשטח ומי שהיה מעורב זה המפקח על העבודה.

שמוליק קצ'לניק : ולך אין שום קשר לעניין הזה?

אבנר חייט : לא, לא ממש לא. להיפך אני חושב שסייעתי להם עם המידע שלי היה.

איתי פנקס ארד : אני כן מציע שעורך הדין שלך יכתוב לנו בעניין הזה כי יש פה רישום פלילי שמתנהלת חקירה. חקירה זה לא עדות. על עדות לא פותחים רישום פלילי.

אבנר חייט : לא זה עדות.

איתי פנקס ארד : כמו שכתוב במרשם הפלילי זה לא עדות.

אבנר חייט : אבל לא הוגש נגדי כתב אישום.

איתי פנקס ארד : כתב אישום מוגש רק כאשר מגישים אותו אבל חקירה פלילית יכולה להתנהל בלי שום קשר.

אבנר חייט : אבל מדובר בחקירה משנת 2011.

איתי פנקס ארד : הם יכולים להחזיק את זה 7 שנים.

שמוליק קצ'לניק : מה הבעיה אבנר תוציא מכתב מעורך הדין שלך שאומר שמדובר במתן עדות.

איתי פנקס ארד : שעורך הדין שלך יכתוב לנו אם נחקרת באזהרה או לא.

אבנר חייט יוצא מדיון הועדה

שמוליק קצ'לניק : מי החברה הבאה שאמורה להיכנס?

אהרן פישר : פיתוח בגן בע"מ.

שמוליק קצ'לניק : אבל הם לא נמצאים במטריצה הם לא חלק מהזוכים. למה הזמנו אותם?

אהרן פישר : כי גם ההצעה שלהם יכולה להשפיע. כי הרי המטריצה בנויה כך שקודם זוכה מי שיש לו את הפער הכספי הכי גדול ואם הועדה תחליט לפסול את ההצעה של פיתוח בגן זה יכול להשפיע על כל המטריצה ולשנות את החלוקה הפנימית למרות שהוא לא זכה.

שמוליק קצ'לניק : אבל הוא לא זכה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 משיבתה ביום 14.06.2015

אהרן פישר : כן אבל הזימון הוא גם לעניין עמידה בתנאי הסף.

עופר דולב – בעלים של חברת "פיתוח בגן בע"מ" מצטרף לדיון

אהרן פישר : מציג את חברי הוועדה ואת הנוכחים. אתה במכרז נדרשת להצהיר ככל שידוע לך על חקירה פלילית או כתב אישום שתלוי ועומד נגדך ולא הצהרת על כך. אנחנו קיבלנו מידע מהמרשם הפלילי ראינו שמתנהל נגדכם חקירה פלילית בגין עבירת שוחד. הינו רוצים לדעת למה לא הצהרת על כך ודבר שני תפרט לחברי הוועדה על מהות החקירה הזאת ואיפה היא עומדת ועל מה מדובר.

עופר דולב : קודם כל לא ידענו על זה ודבר שני מדובר במשהו שקרה לפני המון שנים בערך שמונה שנים. מדובר במקרה שקרה בעיריית רעננה עם סגן ראש העירייה עצרו אותו וכל קבלני הגינון שעבדו בעירייה, ואנחנו עובדים עם עיריית רעננה הרבה שנים, תשאלו אותם. אנחנו לא הואשמנו בשום דבר ומעולם לא הגישו נגדנו כתב אישום.

איתי פנקס ארד : נחקרתם?

עופר דולב : השותף שלי היה באיזשהו תשאל.

איתי פנקס ארד : מה תשאל? הוא הלך עם עורך דין?

עופר דולב : לא. ומאז לא שמענו על הנושא בכלל. לא ידענו בכלל שיש לנו איזה הערה ברישום הפלילי.

איתי פנקס ארד : הוא התייעץ עם עורך דין לפני כן או שקראו לו והוא בא?

עופר דולב : לא, קראו לו והוא הלך. תראה השעו את ס. ראש העיר וכל הקבלנים נקראו לתשאל.

אהרן פישר : שאלות נוספות? שחר?

שחר ציטלין : לא.

אהרן פישר : טוב, תודה רבה שהבהרת לנו את העניין.

עופר דולב : אני רוצה לומר משהו אבל לא לפרוטוקול, בכל הנושא של המכרז. אנחנו עובדים המון שנים בעירייה ובשנים האחרונות הצוות המקצועי של האגף עשה מאמץ והביא את העיר לרמה די טובה. אנחנו חברה די גדולה בארץ בגינון. אנחנו מחזיקים כ-30 רשויות. וחשוב לי לומר כי המכרז הזה שדנים עליו הוא תעודת עניות לעיריית תל אביב.

אהרן פישר : מאיזה בחינה?

עופר דולב : אני אסביר.

איתי פנקס ארד : למה אבל אתה לא רוצה שזה יהיה לפרוטוקול. זה מתאים לפרוקטור.

עופר דולב : לא, אני לא רוצה אני גם לא הולך להילחם על זה.

איתי פנקס ארד : אנחנו לומדים מכל מה שאנחנו שומעים.

עופר דולב : זה לא נאמר מתוך כאב שלא זכיתי זה נאמר מתוך

שמוליק קצ'לניק : אבל למה שלא יהיה בפרוטוקול?

עופר דולב : כי אני רוצה להוציא את מה שעל ליבי.

שמוליק קצ'לניק : אני לא יודע מה אתה הולך לומר אני מנסה להבין אם זה חשוב למה לא לפרוטוקול?

עופר דולב : אני אומר את זה מתוך ניסיון שלי שאני גם עורך מכרזים. אני עוסק בענף הזה 30 שנה. אתם בעצם נותנים באישור המכרז הזה, בגינון כוח אדם הוא תשומה עיקרית במכרז וברגע שהורדתם את זה ואין שום בקרה ופיתוח בנושא העסקת עובדים אז העובדים הם אלו שנדפקים בסופו של דבר כי אין לכם

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 משיבתה ביום 14.06.2015

כלים לפקח על הנושא הזה. מתבצעות פה עבודות בשישי שבת, עבודה סייזיפית עבודה קשה, אני החזקתי במשך ארבע שנים את מדרון יפו, והחזקתי במשך שלוש שנים את פארק וולפסון, מדובר בעבודה של שישי שבת של אירועים של שירותים של חומרי ניקוי של ונדליזם עבודה מאד קשה ואני אומר לכם אני עובד ב-30 רשויות הכי גדולות בארץ ומתחזק ערים שלמות ואני בעצמי יועץ מכרזים במשך 16 שנים, אתם קיבלתם מחירים אין דברים כאלה בשוק אבל אתם הולכים למלחמה, האגף הולך למלחמה ואתם הולכים פה בעצם לענות אנשים כי מי שלקח פה את המכרז זה חברות קטנות זה אנשים שלא מבינים ולא יודעים מה צריך להחזיק כדי לתחזק דבר כזה. אני שאני נכנס לעיר כזאת אני צריך מימון של המון דברים המון ציוד ואני מדבר על מאות אלפי שקלים מימון, צריכים לשלם 3 חודשים מראש אם זה לספקים לקנות כלים לשלם לצוותים לשלם לעובדים אילו לא דברים שאני יכול לדחות אותם זה לא מדובר פה בציוד שאני רוכש ופורס את זה לתשלומים. רוב התשלומים של החברות האלו תשומות מיידיות, אין לאנשים שהכנסתם לפה, לפחות 60-70% מהם, את הכוחות ואת היכולות האלו וזאת הסיבה העיקרית שלא ראיתי פה חברות גדולות שנכנסו למכרז.

שמוליק קצ'לניק : עם היד על הלב אם היית זוכה במכרז היית אומר את כל מה שאמרת עכשיו מילה במילה?

עופר דולב : הייתי אומר את אותו דבר. אני התכוונתי.

איתי פנקס ארד : שמוליק אם אתה מסכים איתו מה זה משנה?

שמוליק קצ'לניק : לא כי כל הקבלנים האחרים שבאו לשימוע אמרו בדיוק ההיפך.

עופר דולב : תשמע אני אגיד לך...

שמוליק קצ'לניק : הכל תלוי באיזה צד של המתרס אתה נמצא.

עופר דולב : סליחה הייתי אמור להגיע לשיבת הבהרות וביטלתם את זה ברגע האחרון. ואני התכוונתי לומר את אותם הדברים באותה ישיבה שביטלתם. לקחתם מכרז באמת, עיר שעמלו עליה קשה הצוות המקצועי עבד קשה כדי להביא את העיר למצב שהיא נמצאת בו היום.

שמוליק קצ'לניק : אתה מדבר על המכרז הקודם שבו עבדנו לפי שיטת הממוצעים.

עופר דולב : גם לפני המכרז של הממוצעים.

שמוליק קצ'לניק : אבל במכרז שקדם לשיטת הממוצעים גם היו הנחות גבוהות.

עופר דולב : כן, תראה במכרז של הממוצעים היתה כאן עליית מדרגה.

שמוליק קצ'לניק : זה אני מסכים איתך.

עופר דולב : והיום במכרז הנוכחי אתם מחזירים את העיר הזאת אחורה לפחות כמה שנים. תהייה פה מלחמה כי יש פה רמיסה של זכויות עובדים ואתם נותנים לזה יד.

איתי פנקס ארד : אנחנו עירניים ואנחנו נבדוק את זה.

עופר דולב : תודה רבה לכם.

עופר דולב יוצא מדיון הועדה

איתי פנקס ארד : אי אפשר להגיד שתמרורי האזהרה לא מלווים את המכרז הזה.

שמוליק קצ'לניק : כל תמרורי האזהרה נדלקו במכרז הזה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

אהרן פישר : אילו דברים שכבר דיברנו עליהם.

שמוליק קצ'לניק : אנחנו מודעים לדבר הזה ונראה מה יהיה. אנחנו לוקחים פה איזשהו סיכון.

אהרן פישר : קודם כל מבחינת השניים ששמענו פה אני מניח שאין סיבה על פניו לפסול את הצעתם ואני גם פונה לשירות המשפטי, זאת אומרת שאנחנו יכולים לדבר על המטריצה שעשינו בהנחה שאנחנו לא פוסלים את שניהם.

יהודה המאירי : אבל יש אחד שלא זימנו אותו.

אהרן פישר : אחד בכלל לא זימנו כי הוא יש לו הרשעה פלילית והרשעה פלילית זה תנאי סף. אני מדבר על השניים ששמענו פה היום שמולם עומדת חקירה פלילית והם הסבירו את המהות של החקירה ואני חושב שעל פניו אין פה עילה לפסול את הצעתם.

איתי פנקס ארד : הם היו צריכים להצהיר על זה.

שמוליק קצ'לניק : תראה אחד מהם בכלל לא נמצא במטריצה.

שחר ציטלין : אפשר לומר זאת בצורה כזאת אם מישהו לא מילא את הטפסים ולא מצהיר על רישום פלילי אז יש מקרים שאפשר לפסול אבל מכיוון ששניהם לא ידעו שבכלל עומד ותלוי נגדם רישום פלילי.

איתי פנקס ארד : אני נוטה להאמין שבן אדם שהולך לחקירת משטרה בטח ובטח בעל עסק אז הוא יודע לאן הוא הולך.

שמוליק קצ'לניק : הקבלנים האלו הולכים הרבה לבית משפט.

איתי פנקס ארד : אז כותבים ומצהירים שיש להם רישום פלילי וכותבים שהם לא שמעו מזה כבר שלוש שנים. תאמין לי לא הינו פוסלים אותם על זה. השאלה אם אנחנו יכולים לפסול וזה אני מבקש למכרזים הבאים לתת לוועדה אפשרות לפסול על בסיס של אי דיווח. כי היום אני לא רואה בכלל אפשרות לפסול על אי דיווח. אנחנו יכולים לדרוש לדווח אבל אם מישהו לא מדווח זה לא סיבה לכולם.

שחר ציטלין : אפשר לפסול על הגשת תצהיר שקרי באופן עקרוני. גם בסעיפים הקיימים של אי הגשת מסמכי מכרז בהתאם לדרישות המכרז.

איתי פנקס ארד : בואו נעשה את זה כללי בשביל הפעם הבאה. כי אני לא איך אנחנו פוסלים אותם אין לנו אופציה כזאת.

אהרן פישר : תראה הכנו פה מטריצה שמצורפת לפני, בעצם הינו צריכים לשנות את המטריצה הקודמת בכל מקרה, כי גינן חלא שפסלנו היה אחד מהזוכים מהפעם הקודמת אז הכנו פה מטריצה לפני תחילת הוועדה בהנחה שהשניים לא יפסלו, אמרנו שקודם נשמע אותם ואם יהיה צורך אז נעדכן אתכם אחר כך. אז יש לכם את המטריצה המעודכנת שבעצם גינן חלא יצא החוצה השינויים הם קטנים זאת אומרת אחד זז מאזור אחד לאזור אחר אבל בגדול זו רשימה די דומה לרשימה הקודמת במקום תשע עשר קבלנים יש שמונה עשר קבלנים ויש שינויים מינוריים בחלוקה הפנימים של האזורים והמתחמים.

איתי פנקס ארד : אז מה אתה אומר לנו בעצם?

אהרן פישר : אני אומר שהטבלה הזאת היא הטבלה של הזוכים. אחרי שהוצאנו את גינן חלא. אנחנו בעצם מעדכנים את ההחלטה של הוועדה הקודמת. ההחלטה הקודמת לא פורסמה כי לא העברנו אותה לחתימתו של ראש העירייה כי כבר קיבלנו את הממצאים של הרישום הפלילי. ולכן אנחנו רוצים לעדכן את ההחלטה שרשימת הזוכים תהייה ע"פ המטריצה החדשה.

איתי פנקס ארד : יהודה יש בעיה לאשר את המכרז?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

יהודה המאירי : אין בעיה אנחנו נראה את התוצאות בשטח.

החלטה

מאשרים :

1. לפסול את הצעתו של המשתף במכרז גינון חלא, במכרז מספר 61/2015 ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים, כיוון שאינו עומד בתנאי הסף בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז "היעדר הרשעה בעבירות מסוג עוון או פשע".
2. מאשרים לא לפסול את המשתתפים : חברת "הגן שירותי גינון אבנר חייט בע"מ" ו-חברת "פיתוח בגן בע"מ".
3. לבטל את המלצת הועדה בדבר זוכים במכרז מספר 61/2015 ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים מיום ה-31.5.15.
4. להכריז על הזוכים במכרז מספר 61/2015 ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים ע"פ הטבלה הבאה :

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

חלוקת אזורים/מתחמים במכרז 61/2015 - ביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוונים

ממויין לפי אזורים/מתחמים - בעקבות פסילתו של משתתף 25

מס' משתתף	שם הקבלן	מס' פקד	תאור שטח אחזקה : אזורים/מתחמים	הנחה	סכום חדשי ללא מע"מ
21	עזבה עבד אל ראק בע"מ 514553593	1	יוניצמן עד נמיר, נמיר עד פרופס פס צפוני ואי תנועה עד 2040 כולל וחזרה ליוניצמן. קומפלט גלילות. קומפלט חוף הצוק המיסדים	-37.90%	102,123
36	בוחבוז מדאח 021941737	2	נמיר שני הצדדים ואי תנועה מפרופס עד שי עגנון, שי עגנון פס צפוני עד לוי אשכול, לוי אשכול שני צדדים ואי תנועה כולל שכונת הגוש הגדול עד ארצי יצחק ופרופס צד דרומי. קומפלט חוף תל בחר	-35.90%	97,538
4	אדם סכחפי 061212098	3	קק"ל שני צדדים כולל אי תנועה עד נמיר מפינת בוואר עד שלום חביב וחזרה על פיינשטיין ודרזנר עד איילון. בנסף שכונת אפקה הדרומית כולל אי תנועה קלצ'קין. קומפלט הברזל דרזנר	-31.31%	98,227
9	כביר שמעון 057744278	4	חיים לבנון שני צדדים ואי תנועה עד נמיר, נמיר פס מזרחי עד אינשטיין. קק"ל פס דרומי עד חיים לבנון	-33.00%	91,637
7	נאש נאש בע"מ 514214683	5	דבורה הנביאה (לא כולל), בית אל, משה סנה, בינט, קריית שאול, צהלה, קומפלט שכונת המשתלה, קומפלט תל בחר צפון	-41.80%	114,038
24	מרדכי דוד 058864737	6	צהל, שוהם, דבורה הנביאה, רמת החייל, ישגב, רביבים, נה דן	-33.61%	107,187
11	דודי גינות בע"מ 514031970	7	קומפלט דובנוב. קומפלט אבן גבירול חוד המלך. גבולות: שאול המלך דרומה, אבן גבירול מזרחה	-35.90%	87,898
39	עדן בר חי בע"מ 513334326	8	צפון חדש, קומפלט בבלי - ככר המדינה. גבולות: שאול המלך צפונה, אבן גבירול מזרחה	-31.30%	65,402
19	פחג'ה נביל בע"מ 513637421	9	לב העיר, צפון ישן, קומפלט גן מאיר - שינקין - שט ראוס, קומפלט העצמאות. גבול: אבן גבירול מערבה	-37.80%	107,544
39	עדן בר חי בע"מ 513334326	10	נחלת יצחק, ביצרון, רמת ישראל, תל חיים, יד אליהו, מונטיפיורי, קומפלט גלית. קומפלט ההשכלה מונטיפיורי. לה גארדיה צד צפוני, ראש פינה, המסגר צד מזרחי, מנחם בגין צד מזרחי עד גבעת התחמושת. ערבי נחל צד דרומי כולל אי תנועה, עלית הנער צד מערבי כולל אי תנועה, אבני זיכרון, דרך השלום צד מערבי כולל אי תנועה עד הטייסים	-37.20%	110,968
5	שמע דחר 22514509	11	בית יעקב, עזרא, הארגזים, יד אליהו. קומפלט התקוה. קומפלט החיל גונדה. קומפלט שטחי בור. לה גארדיה צד דרומי, משה דיין צד מערבי כולל אי תנועה, גבול פארק דרם, כביש איילון מדרום לצפון	-38.20%	122,240
34	גינות יסמין בע"מ 513109629	12	אחזקה חודשית מתחם שפך הירקון-מכביה... אחזקה חודשית קומפלט כוכב הצפון רידינג מכביה	-39.00%	100,650
5	שמע דחר 22514509	13	אחזקה חודשית מתחם הדר יוסף, מעוז אביב	-33.25%	93,450
2	טיבי מחמד 036346062	14	אחזקה חודשית מתחם חטשילד	-40.90%	82,740
38	אבו סמיר עבדל חמיד 032965063	15	אחזקה חודשית מתחם הבימה... אחזקה חודשית קומפלט ח"ן, בן ציון	-44.85%	71,695
21	עזבה עבד אל ראק בע"מ 514553593	16	אחזקה חודשית מתחם בן גוריון... אחזקה חודשית קומפלט רבין (כסאות)	-39.90%	69,115
34	גינות יסמין בע"מ 513109629	17	אחזקה חודשית מתחם סוזן דלל, נוה צדק, מנשיה... אחזקה חודשית קומפלט... ההתנה	-43.00%	111,150
9	כביר שמעון 057744278	18	אחזקה חודשית מתחם קלור... אחזקה חודשית מתחם קלור חוף קומפלט טיילת גן לונדון	-40.00%	96,000
2	טיבי מחמד 036346062	19	אחזקה חודשית מתחם שחנה... אחזקה חודשית קומפלט גבעון	-40.60%	106,920
37	חימוביץ מיטל 034501734	20	אחזקה חודשית מתחם וולפסון הטייסים	-42.85%	65,723
38	אבו סמיר עבדל חמיד 032965063	21	אחזקה חודשית מתחם נוה אליעזר	-45.38%	76,468
7	נאש נאש בע"מ 514214683	22	אחזקה חודשית מתחם כפר שלם... אחזקה חודשית קומפלט גיל הזהב, אחזקה חודשית קומפלט מבנים	-41.50%	111,150
37	חימוביץ מיטל 034501734	23	אחזקה חודשית מתחם קריית שלום קיבוץ גלויות	-45.85%	73,103
6	מסאעדה סאלח 066509381	24	אחזקה חודשית מתחם פארק החורשות	-42.00%	72,500
14	גנים ביחק בע"מ 512170069	25	אחזקה חודשית מתחם שפירא... אחזקה חודשית קומפלט תמח"ת - שטחי בור	-37.70%	105,910
8	נפר חוזר הדס בע"מ 513331595	26	אחזקה חודשית מתחם שד' ירושלים צפון פלורנטין	-33.95%	79,260
4	אדם סכחפי 061212098	27	אחזקה חודשית מתחם לב יפו	-28.90%	81,765
3	הגן שחתי גינות אברן חייט בע"מ 513561019	28	אחזקה חודשית מתחם שדרות ירושלים דרם, יפו ד', דקר א', מכבי יפו	-27.70%	101,220
6	מסאעדה סאלח 066509381	29	אחזקה חודשית מתחם נוה עופר+ בית בילויים, היינה, בן צבי(שלבים- גרינבים)	-42.00%	72,500
19	פחג'ה נביל בע"מ 513637421	30	אחזקה חודשית מתחם מדן יפו... אחזקה חודשית קומפלט עגמי-שטחי בור-יפו ג'	-39.90%	108,180
סה"כ עלות חודשית כולל מע"מ <=					3,285,475

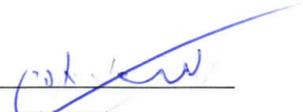
פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 40 מישיבתה ביום 14.06.2015

דף חתימות עבור החלטה 176 בלבד



יערית צבי אשר
רכזת מכרזים והתקשרויות

16.6.2015 

אהרן פישור
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות



ענ"ד שחר ציטלין
עוזר ראשי ליועמי"ש



איתי פנקס ארד
יו"ר וועדת מכרזים



רון חולדאי
ראש העירייה

17/6/15 תאריך: _____